

Niveta, tvornica četaka d.o.o., Bisačka 14, Zagreb, OIB: 21685154841

u daljnjem tekstu, zakupodavac

i

CESTROS d.o.o., Jablanova 23, Osijek, OIB: 53818507419

u daljnjem tekstu, zakupoprimac

zaključuju sljedeći:

### UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

1. Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupcu u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor. Poslovni prostor se nalazi u Ulica jablanova 23, Osijek na zemljištu upisanom u z.k. ulošku 19860 k.o. Osijek, koja je isključivo vlasništvo zakupodavca.  
Ukupna površina poslovnog prostora je 1.434 m<sup>2</sup>.
2. Zakupnik će u posl.prostoru obavljati trgovačko-gospodarsku djelatnost. Zakupnik će zakupljeni prostor koristiti odgovorno i brinuti se o njemu kao dobar gospodarstvenik. Sve predviđene prepravke i i preuređenje zakupljenog prostora obavlja zakupnik na vlastiti trošak uz suglasnost zakupodavca. Zakupnik snosi nužne troškove nastale uporabom poslovnog prostora.
3. Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na vrijeme od 3 godina i to od 1.4.2018. do 1.4.2021.. Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen a može se produžiti sklapanjem aneksa ugovora.
4. Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u mjesečnom iznosu od 5.000,00 kuna, u koji je uključen i PDV.
5. Zakupodavac je dužan predati zakupcu posl.prostor iz čl.1 dana 31.3.2018 godine.
6. Ugovorne strane određuju otkazni rok od 90 dana.
7. Zakupnik ima pravo davanja podzakup.
8. Stranke će eventualne nesuglasice koje proisteknu iz ovog ugovora nastojati riješiti sporazumno a ako u tome ne uspiju ugovoraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.
9. Za sve ono što nije specifično regulirano, primjenjivati će se odredbe zakona.

10. Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

11. Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj ugovor u znak prihvata ovog ugovora.

u Osijeku, 30.03.2018.

Zakupodavac

**niveta.**

TVORNICA ČETAKA d.o.o.  
ZAGREB 1

*Stolli Z.*

Zakupnik

**ESTROS**  
d.o.o. za proizvodnju i trgovinu  
OIB: 53818507419